**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1280 от 31.12.2021г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за УПИ IX-240 и УПИ X-239, кв.30 по регулационния план на с.Петко Славейков, Община Севлиево, изработен на основание §8, ал.2, т.3 от ПР към ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешната регулационна линия между УПИ IX-240 и УПИ X-239, кв.30 по регулационния план на с.Петко Славейков, Община Севлиево, се премества по съществуващата имотна граница.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За новообразуваните УПИ IX-240 и УПИ X-239, кв.30 се запазва установената устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване - при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно и свързано, между УПИ ІХ-240 и УПИ VІІІ-243;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10м;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ IX-240 и УПИ X-239, кв.30 по регулационния план на с.Петко Славейков, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 04.01.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**